



Bangs Have Selskabet af 1911 ApS

FORMAND: JAN BUCH, JUNIORGÅDE 1, 4990 SAKSKØBING
☎ +45 54 78 40 44 - mobil☎ +45 20 14 65 46 - Mail: jb@buchognoergaard.dk
SEKRETÆR: BENNY ANDERSEN, SØNDRE BOULEVARD 24, 4930 MARIBO
☎ +45 54 78 14 31 mobil☎ +45 20 23 14 31.- mail: beanmaribo@gmail.com

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2016

Formanden Jan Buch bød velkommen til selskabets generalforsamling tirsdag den 19. april 2016 kl 18.00 i Bangs Have Pavillonen.

I generalforsamlingen deltog 40 anpartshavere.

ad 1. VALG AF DIRIGENT:

Formanden foreslog advokat Flemming Boye som dirigent, der enstemmigt blev valgt.

Flemming Boye konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

ad 2. BESTYRELSENS BERETNING:

Flemming Boye gav formand Jan Buch ordet for forelæggelse af bestyrelsens beretning.

Efter forelæggelse af beretningen - der kan ses nedenfor og på hjemmesiden - opfordrede Flemming Boye til debat om denne.

Erling Sejr Larsen spørger om annoncering af generalforsamlingen er i orden, når det kun sker i Lollands-Posten, og der er anpartshavere i hele landet.

Jan Buch oplyste, at bestyrelsen valgte Lollands-Posten, fordi det står i selskabets vedtægter. Vi kunne selvfølgelig også have valgt Sjællandske Tidende.

ad 3. FORELÆGGELSE AF RESULTATOPGØRELSE OG STATUS TIL GODKENDELSE:

Direktør Ib Frederiksen fik ordet for fremlæggelse af regnskabet.

Årets drift gav et underskud på kr.14.776

Egenkapital pr. 31. december 2015 kr.324.497

Efter forelæggelsen af regnskabet, efterlyste Flemming Boye spørgsmål til dette.

Leif Sejr Larsen: Selvom underskuddet er halveret siden sidste år, er det dog et underskud.

Kan man/må man købe mere risikobetonede værdipapirer.

Ib Frederiksen: Det har været drøfter flere gange tidligere, hvor det er blevet besluttet, at vi ikke gør investeringer med risiko.

Leif Sejr Larsen: Men vi kunne jo godt tage større risiko?

Ib Frederiksen: Er det da ikke bedre at anpartshaverne bruger pengene på vores møder, i stedet for at bruge dem på risikoinvesteringer?



Årsrapporten blev herefter enstemningt vedtaget af generalforsamlingen.

ad 5. INDKOMNE FORSLAG - DER I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNES § 8 SKAL VÆRE INDSENDT TIL SELSKABET INDEN 2 MÅNEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB (31.12)

Ingen forslag modtaget.

ad 6. VALG AF MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN.

På valg er Ib Frederiksen, Ole Vandrup og Carsten Johannessen.

Ib Frederiksen genopstiller ikke.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Ole Vandrup og Carsten Johannessen.

Endvidere foreslår bestyrelsen Morten Refsdahl-Larsen valgt.

Bestyrelsen forslag om genvalg og nyvalg blev godkendt.

ad 7. VALG AF REVISOR.

Revisor Karsten Elbæk blev foreslået genvalgt, hvilket skete.

ad 8. EVT:

Mogens Nilsson: Vi har nu haft Bhangs Have Pavillonon i 11 år, og har senest ombygget og renoveret det lokale vi er i her i tårnet på 1. sal.

Har øget medarbejderstaben med en fuldtidsmedarbejder.

Elevator?

Vil helst ikke optage større lån, men kun bruge det årlige overskud på driften.

Har sagt nej tak til en fondslån på kr. 2.5 mill., da långiver ikke var tilfreds med bygningen, herunder var man bl. a. ikke tilfreds med thermovinduer.

Pladsmangel?

Kan udvide med 70 m² på 1. sal i sammenhæng med tårnet.

Flere udvidelse må så blive tilbygninger.

Næste istandsættelser skal være omkring køkkenet, der er meget trængende.

Elevator bliver monteret i oktober i hallen. Det er en handicapelevator, hvortil vi har fået et lille tilskud fra en handicapforening.

Der vil i 2017 blive udført en forbedret flugtvej fra 1. sal, bl. a. ved en tilbygning på 28 m².

Hækken rundt om terrassen, plantet i 1935, er nu blevet fredet, hvilket man fandt anledning til, da Fredningsnævnet var på besøg.

Erling Sejr Larsen ville gerne vide, om der bliver lavet toilet på 1. sal.

Mogens Nilsson oplyste, at det ikke vil ske, men man skal tage elevatoren til stuen.

Frank Rasmussen ville gerne vide hvad en elevator koster.

Mogens Nilsson oplyste, at den koster kr. 400.000. Den skal kunne løfte 500 kg.

Flemming Boye afsluttede og overdrog til formanden Jan Buch.



Nu da Jan Buch vidste, at Ib Frederiksen ikke i sidste øjeblik fortrød sin beslutning om at forlade bestyrelsen, takkede Jan Ib for den store indsats, han igennem mange år har ydet i bestyrelsen.

Gaven er ikke indkøbt, men det vil nu blive gjort.

Jan Buch overrakte Flemming Boye 3 flasker rødvin.

Slut kl. 19.00.

Referat:
Benny Andersen

Godkendt den 29. april 2016.

Flemming Boye
dirigent

www.bhs1911aps.dk