

Velkommen til selskabets generalforsamling nr. 108 – og en særskilt velkomst til evt. nye anpartshavere.

Sidste års generalforsamling blev afviklet med 29 anpartshavere, mod 40 året før. Desværre en faldende tendens. Selskabet har 518 anparter. Der er som altid en god stemning på vores generalforsamlinger og ligefrem intim med så få deltager. Som tidligere år var der igen som sædvanlig en saglig debat omkring selskabets fremtid. Men det er jo også kun gennem deltagelse at man får noget ud af sin anpart!

Det er ikke lykkedes at bibeholde antallet af deltagere til vores generalforsamlinger og efterårsmøder. Det er dog glædeligt at der trods alt dukker nye anpartshavere op til disse arrangementer.

I lighed med tidligere har vi i bestyrelsen forsøgt at holde omkostningerne ned på et minimum, hvilket også er lykket for os. De totale omkostninger i år udgør alene 10.500 kr. i forhold til 19.000 året før. Det skyldes at vi i 2016 havde betale for meget for vores generalforsamling, hvilket vi opdagede i 2018. De fleste af vores udgifter kommer vores anpartshavere til gode i form af tilskud til bespisning. I bestyrelsen har vi traditionen tro, bevilget et enkelt bestyrelsesmøde med et beskedent traktement, som honorar for vores arbejde.

Ved valgene blev Jan Buch og Jørn Arne Nielsen valgt for en 3-årig periode.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som følger:

Jan Buch	formand
Jørn Arne Nielsen	næstformand
Ole Vandrup	direktør og kasserer, og hjemmesideansvarlig
Benny Andersen	sekretær

Morten Refdahl-Larsen, Aage Lund og Carsten Johannesen som bestyrelsesmedlemmer.

Der har i det forløbne år været afholdt 2 bestyrelsesmøder i forbindelse med selskabets arrangementer. End videre har selskabets løbende drift været debatteret.

Det sædvanlige årlige tilbagevendende ved vores bestyrelsesmøder er at finde ud af, hvad vi skal lave af aktivitet til efterårsmødet. Vi vil igen i år opfordre selskabets anpartshavere til at komme med input/forslag til aktivitet.

2018 endte med en indbydelse med ordene ”var det bedre i gamle dage”. Arrangementet var iscenesat af selskabets sekretær hvor det havde lykket ham at få ”brændt” nogle gamle videooptagelser ned på CD. Der var således mulighed for at stifte bekendtskab med bl.a. et efterårsarrangement med ”lykkehjulet” ledet af den legendariske Ernst Rasmussen.

Der var nogle som kunne nikke genkendende til arrangementet og øvrige kunne få et billigt grin.

Til arrangementet var der 34 deltagere, mod 45 året før. Igen en faldende tendens.

Det ligger bestyrelsen meget på sinde, at så mange som muligt deltager i de 2 arrangementer om året. Årsagerne til de svigtende antal deltagere kan være mange, men hovedårsagen er formentlig at en stor del af anpartshaverne er afgået ved døden, fraflyttet landsdelen eller bare i det hele taget mistet interessen efter at selskabet ikke længere besidder bygningerne. Det kan også være bestyrelsens manglende fantasi til vores efterårsmøder, og derfor har vi i år for første gang foreslået kvinder opstillet til bestyrelsen ved valgene senere i dag. Dette ville for blot få år siden være utænkeligt! Alene det at det blev tilladt kvinder at deltage som anpartshaver gav anledning til stor debat i sin tid. Men lad os se om nyt blod i bestyrelsen kan danne grobund for en renaissance af selskabet.

Selskabet sekretær arbejder hele tiden på ihærdigt at holde adresselister m.v. ajour. Det er ikke altid lige let, så vi må igen opfordre anpartshaverne til at huske at melde ændringer i adresser og mails.

Som lovet på generalforsamlingen sidste år har vi i år valgt at sende indkaldelse samt følgebrev ud til de anpartshavere som vi ikke har mailadresser på, dels for at få fat i disse anpartshavere og dels får at få deres kontaktoplysninger.

Vores hjemmeside er hele tiden opdateret med nyeste informationer i form af mødeindkaldelser, regnskaber og beretninger. Hjemmesiden har haft 189 besøgene i 2018 og 6.521 sidevisninger siden den blev oprettet.

Benny Andersen administrerer fortsat vores face-book side som er offentlig, i håb om at så mange som muligt vil gøre brug af den og bidrage til et større kendskab til vores lille selskab. Selvom vores anpartshavere måske ikke er generationen for facebook, har vores gruppe dog opnået 44 medlemmer. Men der er plads til mange flere!

Der har også i det forløbne år været bevægelse i vores anparter, hvilket er glædeligt henset til at vores lille selskab nok har fremtiden bag sig. Det er dog bestyrelsens opfattelse, at de nye anpartshavere kommer på grund af det hyggelige samvær og mulighed for at møde andre mennesker – hvilket selvfølgelig især gælder folk som er tilflyttere.

Der er stadig anparter til salg og prisniveauet synes nu at ligge omkring 500 kr. Men de er jo også hurtigt tjent ind, hvis man blot deltager i 2 arrangementer. Vi i bestyrelsen blander os ikke i prisfastsættelsen, men er alene bindeled mellem køber og sælger. Vi kan oplyse at den indre værdi i forhold til vores egenkapital er 530 kr.

Vi må acceptere at vores lille selskab er på det niveau som det nu en gang er, og at dem som kommer til vores arrangementer, kommer for at hygge sig i godt selskab med andre, og med indtagelse af god mad og vin.

Som sædvanligt er det jo også en udfordring at få forrentet sin kapital i nuværende marked. Vi er i året kommet ud med stort set 0 afkast, men set i forhold til markedet generelt i 2018, hvor de fleste mistede 10-20% er det jo acceptabelt.

Vi har i bestyrelsen drøftet og set på alternative løsninger, og forventer en omlægning i indeværende år.

Aktivitetsniveauet i Bangs Have synes at være rigtig godt, hvilket glæder bestyrelsen. En stor tak skal igen i år lyde til husets ejer Mogens Nilsson som til stadighed udvikler og investerer i bygningerne samt til Max Christensen og Christane Ruser som gør at man altid føler sig velkommen i huset.

Til mine bestyrelseskollegaer vil jeg gerne rette en stor tak for et godt samarbejde i året der er gået. Den største udfordring er at samle alle mand, da bestyrelsen alle er enten aktive på arbejdsmarkedet eller med børnebørn. Til trods for dette, lykkes det dog alligevel at få selskabet og dets aktiviteter til at fungere. Bestyrelsesmøderne afvikles i en god og afslappet atmosfære og med hyggeligt samvær.

Bestyrelsen giver hermed beretningen til generalforsamlingens behandling og debat.

Jan Buch

Formand