



## Bangs Have Selskabet af 1911 ApS

FORMAND: JAN BUCH, JUNIORGADE 1, 4990 SAKSKØBING  
☎ +45 54 78 40 44 - mobil☎ +45 20 14 65 46 - Mail: [jb@buchognoergaard.dk](mailto:jb@buchognoergaard.dk)  
SEKRETÆR: BENNY ANDERSEN, GRØNNINGEN 5, 4930 MARIBO  
☎ +45 54 78 14 31 mobil☎ +45 20 23 14 31.- mail: [beanmaribo@gmail.com](mailto:beanmaribo@gmail.com)

# REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2019

Formanden Jan Buch bød velkommen til selskabets generalforsamling tirsdag den 30. april 2019 kl. 18.00 i Bangs Have Pavillonen.

I generalforsamlingen deltog 39 anpartshavere.

### ad 1. VALG AF DIRIGENT:

Da bestyrelsens forslag til dirigent havde meldt afbud i sidste øjeblik, foreslog formanden selskabets næstformand Jørn Arne Nielsen som dirigent, der enstemmigt blev valgt - herved sparede selskabet også 2 flasker rødvin.

Jørn Arne Nielsen konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling, hvilket ingen havde bemærkninger til.

### ad 2. BESTYRELSENS BERETNING:

Jørn Arne Nielsen gav formand Jan Buch ordet for forelæggelse af bestyrelsens beretning.

Efter forelæggelse af beretningen - der kan ses nedenfor og på hjemmesiden - efterlyste Jørn Arne Nielsen bemærkninger til og debat om beretningen.

**Leif Larsen:** Bestyrelsen efterlyser gode forslag til at få flere til at møde op. Måske var et møde med gratis spisning en mulighed for at få flere med?

**Jan Buch:** Det kan være en god ide, men så spiser vi jo hele formuen op på meget kort tid, men måske gør vi det alligevel.

Beretningen blev herefter godkendt med akklamation.

### ad 3. FORELÆGGELSE AF RESULTATOPGØRELSE OG STATUS TIL GODKENDELSE:

**Direktør Ole Vandrup** fik ordet for fremlæggelse af regnskabet.

Årets drift gav et underskud på	kr.	10.954
Egenkapital pr. 31. december 2018 er	kr.	275.588

Det fremgik også, at selskabet for generalforsamlingen i 2016, fra Bangs Have Pavillonen havde fået for meget betalt tilbage, hvilket har forbedret årets resultat.

Vores investeringer ligger i Bankinvest og på bankkonto, men vi har overvejelser om en omlægning til noget bedre, hvis det findes?

**Ole Vandrup** havde 2 forslag til at komme videre herfra:



1. anpartshaverne dækker underskuddet med kontant indbetaling fra hver anpartshaver - hvortil bl. a. MobilePay kan betales eller
2. at underskuddet overføres til næste år - som er bestyrelsens forslag.

Efter forelæggelsen af regnskabet m. v., efterlyste dirigent Jørn Arne Nielsen spørgsmål til dette.

**Kirsten Sejer Larsen:** Vil gerne have oplysning i indkaldelse til generalforsamlingen om, at regnskabet ligger på hjemmesiden.

**Leif Sejer Larsen:** Kan man ikke investere i andre papirer? Der findes aktier, som giver 15 - 20%.

**Ole Vandrup:** Er det hvert år?

Herefter fremkom inetet.

Direktørens og bestyrelsens forslag 2 blev sammen med årsrapporten vedtaget af generalforsamlingen. med akklamation.

Årsrapporten kan ses på selskabets hjemmeside: [www.bhs1911aps.dk](http://www.bhs1911aps.dk)

**ad 5. INDKOMNE FORSLAG - DER I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNES § 8 SKAL VÆRE INDSENDT TIL SELSKABET INDEN 2 MÅNEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB (31.12)**

Intet var fremkommet.

**ad 6. VALG AF MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN.**

På valg er Ole Vandrup, Carsten Johannesen og Morten Refdahl-Larsen. Ole Vandrup modtager genvalg - Carsten Johannesen og Morten Refdahl-Larsen ikke modtager genvalg.

Bestyrelsen foreslår Randi Heiberg & Mariam Christensen nyvalgt, samt Ole Vandrup genvalgt.

Dirigenten henviste til vedtægterne og efterlyste forslag fra salen, dette gav dog ikke anledning til yderligere forslag, hvorefter bestyrelsens forslag om nyvalg og genvalg blev godkendt med akklamation.

**ad 7. VALG AF REVISOR.**

Revisor Karsten Elbæk blev foreslået genvalgt, hvilket skete med akklamation.

**ad 8. EVT:**



Intet fremkom.

**Jørn Arne Nielsen** afsluttede generalforsamlingen, og overdrog til formand Jan Buch.

**Jan Buch** takkede Jørn Arne Nielsen for en god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Jan Buch takkede også Carsten Johannesen og Morten Refdahl-Larsen for deres indsats i bestyrelsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.35.

Referat:

Benny Andersen

Referatet godkendt.

Jørn Arne Nielsen  
dirigent

## Beretning for året 2018

Velkommen til selskabets generalforsamling nr. 108 – og en særskilt velkomst til evt. nye anpartshavere.

Sidste års generalforsamling blev afviklet med 29 anpartshavere, mod 40 året før. Desværre en faldende tendens. Selskabet har 518 anpartar. Der er som altid en



god stemning på vores generalforsamlinger og ligefrem intim med så få deltager. Som tidligere år var der igen som sædvanlig en saglig debat omkring selskabets fremtid. Men det er jo også kun gennem deltagelse at man får noget ud af sin anpart!

Det er ikke lykkedes at bibeholde antallet af deltagere til vores generalforsamlinger og efterårsmøder. Det er dog glædeligt at der trods alt dukker nye anpartshavere op til disse arrangementer.

I lighed med tidligere har vi i bestyrelsen forsøgt at holde omkostningerne ned på et minimum, hvilket også er lykket for os. De totale omkostninger i år udgør alene 10.500 kr. i forhold til 19.000 året før. Det skyldes at vi i 2016 havde betale for meget for vores generalforsamling, hvilket vi opdagede i 2018. De fleste af vores udgifter kommer vores anpartshavere til gode i form af tilskud til bespisning. I bestyrelsen har vi traditionen tro, bevilget et enkelt bestyrelsesmøde med et beskedent traktement, som honorar for vores arbejde.

Ved valgene blev Jan Buch og Jørn Arne Nielsen valgt for en 3-årig periode.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som følger:

Jan Buch formand

Jørn Arne Nielsen næstformand

Ole Vandrup direktør og kasserer, og hjemmesideansvarlig

Benny Andersen sekretær

Morten Refdahl-Larsen, Aage Lund og Carsten Johannesen som bestyrelsesmedlemmer.

Der har i det forløbne år været afholdt 2 bestyrelsesmøder i forbindelse med selskabets arrangementer. End videre har selskabets løbende drift været debatteret.

Det sædvanlige årlige tilbagevendende ved vores bestyrelsesmøder er at finde ud af, hvad vi skal lave af aktivitet til efterårsmødet. Vi vil igen i år opfordre selskabets anpartshavere til at komme med input/forslag til aktivitet.

2018 endte med en indbydelse med ordene "var det bedre i gamle dage". Arrangementet var iscenesat af selskabets sekretær hvor det havde lykket ham at få "brændt" nogle gamle videoptagelser ned på CD. Der var således mulighed for at stifte bekendtskab med bl.a. et efterårsarrangement med "lykkehjulet" ledet af den legendariske Ernst Rasmussen.



Der var nogle som kunne nikke genkendende til arrangementet og øvrige kunne få et billigt grin.

Til arrangementet var der 34 deltagere, mod 45 året før. Igen en faldende tendens.

Det ligger bestyrelsen meget på sinde, at så mange som muligt deltager i de 2 arrangementer om året. Årsagerne til de svigtende antal deltagere kan være mange, men hovedårsagen er formentlig at en stor del af anpartshaverne er afgået ved døden, fraflyttet landsdelen eller bare i det hele taget mistet interessen efter at selskabet ikke længere besidder bygningerne. Det kan også være bestyrelsens manglende fantasi til vores efterårsmøder, og derfor har vi i år for første gang foreslået kvinder opstillet til bestyrelsen ved valgene senere i dag. Dette ville for blot få år siden være utænkeligt! Alene det at det blev tilladt kvinder at deltage som anpartshaver gav anledning til stor debat i sin tid. Men lad os se om nyt blod i bestyrelsen kan danne grobund for en renæssance af selskabet.

Selskabet sekretær arbejder hele tiden på ihærdigt at holde adresselister m.v. ajour. Det er ikke altid lige let, så vi må igen opfordre anpartshaverne til at huske at melde ændringer i adresser og mails.

Som lovet på generalforsamlingen sidste år har vi i år valgt at sende indkaldelse samt følgebrev ud til de anpartshavere som vi ikke har mailadresser på, dels for at få fat i disse anpartshavere og dels får at få deres kontaktoplysninger.

Vores hjemmeside er hele tiden opdateret med nyeste informationer i form af mødeindkaldelser, regnskaber og beretninger. Hjemmesiden har haft 189 besøgene i 2018 og 6.521 sidevisninger siden den blev oprettet.

Benny Andersen administrerer fortsat vores face-book side som er offentlig, i håb om at så mange som muligt vil gøre brug af den og bidrage til et større kendskab til vores lille selskab. Selvom vores anpartshavere måske ikke er generationen for facebook, har vores gruppe dog opnået 45 medlemmer. Men der er plads til mange flere!

Der har også i det forløbne år været bevægelse i vores anpartar, hvilket er glædeligt henset til at vores lille selskab nok har fremtiden bag sig. Det er dog bestyrelsens opfattelse, at de nye anpartshavere kommer på grund af det hyggelige samvær og mulighed for at møde andre mennesker – hvilket selvfølgelig især gælder folk som er tilflyttere.

Der er stadig anpartar til salg og prisniveauet synes nu at ligge omkring 500 kr. Men de er jo også hurtig tjent ind, hvis man blot deltager i 2 arrangementer. Vi i bestyrelsen blander os ikke i prisfastsættelsen, men er alene bindeled mellem køber og sælger. Vi kan oplyse at den indre værdi i forhold til vores egenkapital er 530 kr.



Vi må acceptere at vores lille selskab er på det niveau som det nu en gang er, og at dem som kommer til vores arrangementer, kommer for at hygge sig i godt selskab med andre, og med indtagelse af god mad og vin.

Som sædvanligt er det jo også en udfordring at få forrentet sin kapital i nuværende marked. Vi er i året kommet ud med stort set 0 afkast, men set i forhold til markedet generelt i 2018, hvor de fleste mistede 10-20% er det jo acceptabelt.

Vi har i bestyrelsen drøftet og set på alternative løsninger, og forventer en omlægning i indeværende år.

Aktivitetsniveauet i Bangs Have synes at være rigtig godt, hvilket glæder bestyrelsen. En stor tak skal igen i år lyde til husets ejer Mogens Nilsson som til stadighed udvikler og investerer i bygningerne samt til Max Christensen og Christane Ruser som gør at man altid føler sig velkommen i huset.

Til mine bestyrelseskollegaer vil jeg gerne rette en stor tak for et godt samarbejde i året der er gået. Den største udfordring er at samle alle mand, da bestyrelsen alle er enten aktive på arbejdsmarkedet eller med børnebørn. Til trods for dette, lykkes det dog alligevel at få selskabet og dets aktiviteter til at fungere.

Bestyrelsesmøderne afvikles i en god og afslappet atmosfære og med hyggeligt samvær.

Bestyrelsen giver hermed beretningen til generalforsamlingens behandling og debat.

Jan Buch  
Formand