



Bangs Have Selskabet af 1911 ApS

FORMAND: JAN BUCH, JUNIORGADE 1, 4990 SAKSKØBING
☎ +45 54 78 40 44 - mobil☎ +45 20 14 65 46 - Mail: jb@buchognoergaard.dk
SEKRETÆR: BENNY ANDERSEN, GRØNNINGEN 5, 4930 MARIBO
☎ +45 54 78 14 31 mobil☎ +45 20 23 14 31.- mail: beanmaribo@gmail.com

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2020

Formanden Jan Buch bød velkommen til selskabets generalforsamling tirsdag den 31. august 2020 - kl. 17.00 i Bangs Have Pavillonen.

I generalforsamlingen deltog 9 anpartshavere.



ad 1. VALG AF DIRIGENT:

Formanden foreslog sig selv som dirigent, hvilket blev godkendt af samtlige tilstedenværende.

Jan Buch konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling, hvilket ingen havde bemærkninger til.

ad 2. BESTYRELSENS BERETNING:

Jan Buch gav sig selv ordet for forelæggelse af bestyrelsens beretning.



Efter forelæggelse af beretningen - der kan ses nedenfor og på hjemmesiden - blev efterlyst bemærkninger eller spørgsmål til beretningen.

Intet fremkom, hvorefter beretningen blev godkendt.

ad 3. FORELÆGGELSE AF RESULTATOPGØRELSE OG STATUS TIL GODKENDELSE:

Direktør Ole Vandrup fik ordet for fremlæggelse af regnskabet.

Årets drift gav et underskud på	kr.	24.429
Egenkapital pr. 31. december 2019 er	kr.	251.159

Regnskabet blev godkendt.

ad 4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.

Ole Vandrup havde - som vanligt - 2 forslag til at komme videre herfra:

1. anpartshaverne dækker underskuddet med kontant indbetaling fra hver anpartshaver - hvortil bl. a. MobilePay kan benyttes eller
2. at underskuddet overføres til næste år - som er bestyrelsens forslag.

Efter forelæggelsen af regnskabet m. v., blev efterlyst spørgsmål til dette.

Intet fremkom.

Direktørens og bestyrelsens forslag 2 blev sammen med årsrapporten vedtaget af generalforsamlingen.

Årsrapporten kan ses på selskabets hjemmeside: www.bhs1911aps.dk

ad 5. INDKOMNE FORSLAG - DER I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNES § 8 SKAL VÆRE INDSENDT TIL SELSKABET INDEN 2 MÅNEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB (31.12)

Intet var fremkommet.

ad 6. VALG AF MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN.

På valg er Åge Lund og Benny Andersen.
Begge modtager genvalg.
Begge blev genvalg.

ad 7. VALG AF REVISOR.

Revisor Karsten Elbæk blev foreslået genvalgt, hvilket skete.



ad 8. EVT:

Bangs Have Pavillonens ejer, tømrermester Mogens Nilsson orienterede om situationen i virksomheden Bangs Have.

Der har i året løb været uundgåelige tab, men situationen er p. t. under kontrol. Planlagte renoveringer - elevator og køkkenudvidelse - er sat lidt på pause, men er ikke opgivet.

Siden overtagelse har MN investeret ca. kr. 5 mill i renovering og vedligeholdelse, hvilket også gør, som man kan se, at Pavillonen fremstår flot og i orden.

Mange gæster fra Sjælland finder til Bangs Have Paillonen for f. eks. at holde bryllup, hvorfor man kunne ønske sig nogle hotelværelse, hvilket ikke er muligt. Behovet klares dog ved godt samarbejde med Hotel Maribo Søpark.

Jan Buch takkede de tilstedeværende for fremmødet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.35.

Referat:

Benny Andersen

Referatet godkendt.

Jan Buch
dirigent
(sign)

Beretning for året 2019.

Velkommen til selskabets generalforsamling nr. 109 – og en særskilt velkomst til evt. nye anpartshavere.

Sidste års generalforsamling blev afviklet med 39 anpartshavere, mod 29 året før. Glædeligt med et så stort fremmøde. Selskabet har 518 anpartar. Der er som altid en god stemning på vores generalforsamlinger og der er altid en god debat om gamle dage.



Det er i året lykkedes at tiltrække flere deltagere til vores generalforsamling og efterårsmøde. Det er glædeligt – udviklingen med Corona gør at vi nok ikke kan sige det samme om 2020.

Omkostningerne ved selskabets drift har været lidt større i år, hvilket skyldes at i 2018 fik vi refusion af et beløb ifm. afholdelse af generalforsamling, da vi konstaterede at vi havde betalt for meget i 2017. Udgiften til generalforsamling og anpartshavermødet er steget, dels fordi vi valgte at sætte deltagerbetalingen ned, og dels at der også var et større deltagerantal. Og det er vel også det der er formålet med selskabet, at vi får glæde af vores anparter, i form af hyggeligt samvær med dejlig mad m.v., til fornuftig pris.

I bestyrelsen har vi traditionen tro bevilget et enkelt bestyrelsesmøde med et beskedent traktement, som honorar for vores arbejde.

Ved valgene blev Jan Buch og Jørn Arne Nielsen valgt for en 3-årig periode. Som noget historisk i selskabets historie blev der indvalgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer af kvindeligt køn

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som følger:

Jan Buch	formand
Jørn Arne Nielsen	næstformand
Ole Vandrup	direktør og kasserer, og hjemmesideansvarlig
Benny Andersen	sekretær
Aage Lund, Randi Heiberg og Mariann Christensen som bestyrelsesmedlemmer.	

Der har i det forløbne år været afholdt 2 bestyrelsesmøder i forbindelse med selskabets arrangementer. Endvidere har selskabets løbende drift været debatteret.

Det sædvanlige årlige tilbagevendende ved vores bestyrelsesmøder er at finde ud af, hvad vi skal lave af aktivitet til efterårsmødet.

2019 endte med en indbydelse med ordene ... **Enhver synger med sit næb ...** Arrangementet var iscenesat af selskabets nye kvindelige bestyrelsesmedlemmer, som havde allieret sig med musikalsk underholdning og lidt historier. Til arrangementet var der 45 deltagere, mod 34 året før. Glædeligt også med stigende deltagerantal her.

Selskabet sekretær arbejder hele tiden på ihærdigt at holde adresselister m.v. ajour. Det er ikke altid lige let, så vi må igen opfordre anpartshaverne til at huske at melde ændringer i adresser og mails.

Vores hjemmeside er hele tiden opdateret med nyeste informationer i form af mødeindkaldelser, regnskaber og beretninger.



Benny Andersen administrerer fortsat vores Facebook side som er offentlig, i håb om at så mange som muligt vil gøre brug af den og bidrage til et større kendskab til vores lille selskab. Selvom vores anpartshavere måske ikke er generationen for Facebook, har vores gruppe dog opnået 52 medlemmer. Men der er plads til mange flere!

Der er stadig anparter til salg og prisniveauet synes nu at ligge omkring 500 kr. Men de er jo også hurtig tjent ind, hvis man blot deltager i 2 arrangementer. Vi i bestyrelsen blander os ikke i prisfastsættelsen, men er alene bindeled mellem køber og sælger. Vi kan oplyse at den indre værdi i forhold til vores egenkapital er 530 kr.

Vi må acceptere at vores lille selskab er på det niveau som det nu en gang er, og at dem som kommer til vores arrangementer, kommer for at hygge sig i godt selskab med andre, og med indtagelse af god mad og vin.

Som sædvanligt er det jo også en udfordring at få forrentet sin kapital i nuværende marked. Vi er i året kommet ud med et lille plus på ca. 3.000 i afkast.

Aktivitetsniveauet i Bangs Have synes at være rigtig godt, hvilket glæder bestyrelsen. En stor tak skal igen i år lyde til husets ejer Mogens Nilsson som til stadighed udvikler og investerer i bygningerne samt til Max Christensen og Christane Ruser som gør at man altid føler sig velkommen i huset.

Til mine bestyrelseskollegaer vil jeg gerne rette en stor tak for et godt samarbejde i året der er gået. Den største udfordring er at samle alle mand, da bestyrelsen alle er enten aktive på arbejdsmarkedet eller med børnebørn. Til trods for dette, lykkes det dog alligevel at få selskabet og dets aktiviteter til at fungere.

Bestyrelsesmøderne afvikles i en god og afslappet atmosfære og med hyggeligt samvær.

Bestyrelsen giver hermed beretningen til generalforsamlingens behandling og debat.

Jan Buch
Formand